

## RÉALISATIONS

# A Marseille, un nouvel avenir s'écrit pour l'Hôtel Dieu

Par Rémy Mario, bureau de Marseille - LE MONITEUR.FR - Publié le 26/04/2013 à 14:40

**Mots clés :** Établissements de soins - Hôtels et pensions de famille

**La reconversion de cet ancien hôpital en palace de 194 chambres et suites qui sera géré par le groupe InterContinental vient de s'achever au terme de plus de trois ans de travaux et avec un investissement total de 125 millions d'euros.**



Photo n° 1/8

Philippe Conti

## L'Hôtel Dieu de Marseille restitué à l'identique

L'ancien bâtiment hospitalier construit entre 1753 et 1866 sur des plans de Jacques Hardouin-Mansart puis de Félix Blanchet, est restitué à l'identique dans son enveloppe extérieure avec ses façades de pierre de Fontvieille et de la Couronne restaurées et ses escaliers de pierre monumentaux permettant d'accéder aux étages.



Trois après son lancement et avec quelques mois supplémentaires par rapport au planning initial, le titanesque chantier de transformation de l'Hôtel Dieu à Marseille en un palace 5 étoiles Intercontinental est achevé et ce nouveau fleuron de l'hôtellerie de luxe dans la cité phocéenne va accueillir sous peu ses premiers clients. Lauréat de la consultation lancée par la ville en 2007, le groupement Axa (investisseur), Cogedim (maître d'ouvrage) et InterContinental (l'opérateur hôtelier) a engagé 125 millions d'euros dans la restructuration de plus de 23 000 m<sup>2</sup> de surface, la création de 85 logements locatifs sur 9000 m<sup>2</sup> à l'arrière de l'Hôtel Dieu en continuité du quartier du Panier et de 222 places de parking.

« Le défi était tout à la fois de redonner son caractère historique au bâtiment avec une restauration très fine des parties classées, d'introduire à l'intérieur les éléments de modernité indispensables à la reconversion hôtelière et enfin de recréer un lien entre l'Hôtel Dieu et la ville » résume Anthony Béchu, mandataire de la maîtrise d'œuvre de conception avec le cabinet Tangram et Egis (maître d'œuvre d'exécution).

## Restructuration intérieure complète

Déconstruit jusqu'à son squelette avec des étaielements précautionneux pour en préserver la structure (des étré sillonnements), cet ancien bâtiment hospitalier construit par étapes successives entre 1753 et 1866 (sur les plans de Jacques Hardouin-Mansart puis de Félix Blanchet) est restitué à l'identique dans son enveloppe extérieure avec ses façades de pierre de Fontvieille et de la Couronne restaurées et ses escaliers de pierre monumentaux permettant d'accéder aux étages. Le changement d'usage a en revanche nécessité la reconstruction de la terrasse qui accueille désormais la réception de l'hôtel, traversée par une verrière. L'aile principale abrite au premier niveau un lounge bar et une brasserie qui se prolongent sur la terrasse ; l'aile gauche regroupant une piscine couverte, un spa, une salle de fitness et l'aile droite, un centre de conférence et un restaurant gastronomique. L'InterContinental Marseille Hôtel Dieu comporte au total 194 chambres (dont 22 suites), dotées sous les grandes galeries des arcades de terrasses privées. Confié à un groupement Jean-Philippe Nuel (mandataire), Volume ABC et Tangram, la décoration intérieure, dans un style contemporain, s'inspire de la tonalité minérale de l'édifice : pierre de Cassis, panneaux de verre sculpté, contrastes de pierres noires et blanches, en référence à Notre Dame de La Garde.

Les travaux (72 millions d'euros HT pour l'hôtel et 12 millions d'euros HT pour le programme de logements) ont été réalisés en entreprise générale par Eiffage Construction Provence avec plusieurs sous-traitants pour les travaux de réhabilitation comme Vivian (façades), les Ateliers Ferignac (menuiseries), Serge Ivorra (ébenisterie), l'entreprise Denis (couverture), etc.