

Paris Lazer Agencement monte à la capitale

L'ouverture d'un *show-room*, situé rue Nicolas-Appert dans le XI^e arrondissement de Paris, marque un tournant pour l'entreprise marseillaise Lazer Agencement. Avec son équipe d'une quarantaine de personnes, Richard Tcherkezian, troisième d'une lignée d'artisans-menuisiers, réalise des chantiers haut de gamme, en bois massif, placages, dérivés du bois ou résines: du mobilier et de l'agencement d'hôtels à Saint-Tropez, Marseille et Cannes, ou encore des aménagements intérieurs de sièges sociaux...

Déjà plusieurs chantiers en Ile-de-France. « Les architectes avec qui je travaille dans le Sud sont aussi à Paris, me rapprocher était assez logique », indique le chef d'entreprise. D'autant que Lazer Agencement y mène déjà plusieurs chantiers: l'agencement d'un hôtel particulier localisé à proximité immédiate du Champs-de-Mars (VII^e arrondissement), la salle du conseil d'administration et les aménagements de l'étage de direction du nouveau siège social de La Poste (cabinet d'architectes 2Port-zamparc) à Issy-les-Moulineaux, ou encore le mobilier et l'agencement d'un 4 étoiles, l'hôtel Saulnier (Beckmann N^oThépe Architectes), rue Saulnier dans le IX^e arrondissement.

A Paris, l'équipe est constituée de deux chargés d'affaires et de deux poseurs, la fabrication restant localisée dans l'atelier marseillais. ● Sylvie Roman

Fontenay-sous-Bois La Ville adopte une charte promoteurs

Le conseil municipal de Fontenay-sous-Bois (Val-de-Marne) a récemment adopté une charte urbanistique qu'il entend signer avec les promoteurs immobiliers travaillant sur la ville afin de « faciliter » les relations avec eux. Elle prévoit notamment l'intégration de logements sociaux, une insertion environnementale « particulièrement travaillée » avec la recherche d'un séquençage des façades, une « écriture architecturale sobre » évitant les pastiches et, en premier lieu, « les toits à la Mansart ou faux-Mansart » dans certains secteurs.

Clause sociale d'insertion. La municipalité attend aussi des promoteurs qu'ils fournissent une fiche détaillée de leur étude de marché pour chaque projet, tenant compte du programme local de l'habitat (PLH), avec la possibilité d'en discuter. Elle impose une clause sociale réservant au moins 5% du nombre d'heures travaillées à l'insertion professionnelle avec un recrutement prioritaire de Fontenaysiens. Surtout, le prix de vente moyen du mètre carré des appartements ayant presque doublé sur la ville entre 2005 et 2015, il est demandé aux opérateurs de s'engager « à maîtriser les prix ».

Le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune, qui compte 53 000 habitants, prévoit la construction de 172 logements neufs par an en moyenne jusqu'à 2030, et le maintien de l'offre locative sociale à 33%. ● Francis Gouge

Hauts-de-Seine Le tramway T10 obtient sa DUP

Le projet de tramway T10 entre Antony (La Croix de Berny) et Clamart (place du Garde) a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral. Les travaux préparatoires devraient commencer en 2017. Longue de 8,2 km, cette ligne comportera 14 stations. La mise en service est prévue en 2021. Coût du projet: 351 millions d'euros (valeur 2011), hors matériel roulant.

Seine-Saint-Denis La ligne 1 passera par Montreuil

Le Syndicat des transports d'Ile-de-France (Stif) a choisi le tracé du prolongement de la ligne 1 du métro vers l'est. Il passera par Montreuil et le secteur Grands Pêcheurs, ce qui, selon le Stif, « présente l'avantage de desservir à la fois les habitants de Montreuil et de Fontenay-sous-Bois, d'entraîner des temps de travaux bien inférieurs et de moins impacter les habitations et la circulation ». Enquête publique prévue en 2018.

Plateau de Saclay ZAC de Moulon: 5 équipes en lice

L'EPA Paris-Saclay (EPAPS) a retenu cinq groupements en vue de l'attribution d'un accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC de Moulon, dont les mandataires sont: West 8, atelier de paysages Bruel-Delmar, L'AUC, Ter et Bruno Fortier. Le groupement lauréat assurera les missions d'urbaniste-coordonnateur de la ZAC, de maîtrise d'œuvre des espaces publics et accompagnera l'EPAPS dans la définition du projet urbain pour une durée de six ans.

Issy Un nouveau siège pour Icade en 2017

A l'été 2017, Icade déménagera son siège social. Installé dans le Millénaire 1 (Paris XIX^e), le promoteur rejoindra Issy-les-Moulineaux et l'immeuble Open (9 000 m²). Acquis en 1999, le bâtiment, complètement restructuré, devait être livré fin octobre.

Seine-et-Marne La première phase de Villages Nature livrée à l'été 2017

Les groupes Euro Disney SCA et Pierre & Vacances ont décidé de confier la gestion commerciale et opérationnelle de Villages Nature à Pierre & Vacances-Center Parcs. La première tranche de cette nouvelle destination touristique sera livrée à l'été 2017. Elle comportera 916 cottages et appartements pour une capacité d'accueil de 4 500 vacanciers.

Mouvements



S. MOREY

Sandrine Morey
DG de
La Semapa

Directrice générale adjointe depuis 2013, elle succède à Jean-François Gueullette, parti à la retraite. En 2001, elle avait rejoint la mairie de Paris, d'abord au cabinet de l'adjoint à l'urbanisme, Jean-Pierre Caffet, puis au cabinet du maire, Bertrand Delanoë, où elle a piloté l'ensemble des dossiers parisiens d'aménagement.

Etienne Lengereau
Maire de Montrouge

Conseiller municipal (UDI) depuis mars 2014, il est directeur de la mission Grand Paris du Groupe La Poste. Il succède à Jean-Loup Metton.