

MARSEILLE

Lazer mise sur l'aménagement bois haut de gamme

« Si l'atelier de mon patron n'avait pas brûlé en 1987, aujourd'hui je serais encore salarié. » Titulaire d'un CAP de menuisier depuis quelques années seulement, Richard Tcherkézian décide de se mettre à son compte lorsque son employeur doit cesser son activité à la suite du sinistre. Le jeune homme ne part pas de zéro. Son père, également menuisier, a pris sa retraite quelques années plus tôt et il a eu la bonne idée de conserver dans un entrepôt ses outils et quelques machines en état de marche.

Création en 1990

Richard crée donc sa propre structure artisanale dans ce local, et se met « à trimer pour des particuliers aux quatre coins de la ville ». En 1990, il décide de « franchir un cap » et fonde la SARL Menuiserie Lazer, ainsi nommée en raison de sa localisation sur le boulevard Lazer, dans le quartier de La Capelette, à l'est de Marseille. Les débuts sont modestes, mais prometteurs. Un, deux, puis trois salariés viennent grossir les rangs de la jeune société. Mais son principal renfort, Richard Tcherkézian l'obtient lorsque sa compagne, Véronique, accepte de quitter la boutique d'informatique qu'elle dirige pour intégrer la menuiserie. Véronique a également de qui tenir, puisque son propre grand-père était également « dans les copeaux ». Les qualités de gestionnaire de la jeune femme, conjuguées au savoir-faire de Richard, feront merveille.

Chantiers techniques et opérations sur mesure

Trois ans après sa création, la menuiserie Lazer délaisse le marché du particulier pour se positionner sur les chantiers très techniques. « Compte tenu de la taille de notre structure, notre démarche pouvait sembler farfelue. Mais nos clients étaient satisfaits du travail et nous avons été retenus sur d'impor-



Véronique et Richard Tcherkézian, respectivement directeur général et président de la Menuiserie Lazer, à Marseille.

tantes opérations », se souvient Richard Tcherkézian, en citant la rénovation du Palais des congrès et la construction de l'Auditorium du Pharo, à Marseille, ou la réalisation des Archives d'outre-mer, à Aix-en-Provence.

De la belle ouvrage

« Faire de la belle ouvrage avant de penser chiffre d'affaires », tel est le credo de Lazer, qui collectionne succès commerciaux et références prestigieuses. En 2000, la société, qui compte alors une vingtaine de collaborateurs, s'implante dans la zone franche de Saumy-Séon, au nord de la cité phocéenne.

Des chantiers de référence

Parmi les opérations les plus significatives de la PME marseillaise, on peut citer: le Grand Théâtre de Provence, à Aix-en-Provence, la Médiathèque de Béziers, l'immeuble des Docks, à Marseille, la salle du conseil de la CCI de Nice, les hôtels Pullman Palm-Beach de Marseille et Radisson de Nice, le théâtre de verdure de Nice, le château de Carros, l'aéroport de Nice... La Menuiserie Lazer intervient aussi actuellement sur deux des plus importants chantiers de la région: l'hôpital Sainte-Musse, à Toulon, et la tour CMA-CGM, à Marseille.

Sur un terrain de 3000 m², elle édifie 2000 m² de bureaux et d'ateliers ultramodernes comprenant une zone de stockage et de maintenance automatisée, une aire d'usinage insonorisée et aspirée, un espace de montage et d'encollage, et une cabine de finition. Cinq ans plus tard, Lazer se dote d'un BET intégré et ouvre une agence à Cagnes-sur-Mer afin d'être plus proche du marché azuréen, très attractif pour une entreprise désormais spécialisée dans les opérations haut de gamme d'agencement intérieur et des prestations bois sur mesure. Aujourd'hui, avec un chiffre d'affaires de 7 millions d'euros et 45 salariés, Lazer développe fortement ses activités dans le secteur de l'hôtellerie de prestige. Elle vient de signer deux importants contrats pour la réalisation des hôtels Cezz et Muse, à Saint-Tropez (pour un total de 2 millions d'euros HT). « Nous venons de traverser une période un peu tendue, mais le marché semble bien redémarrer et la société a une importante marge de progression, souligne Richard Tcherkézian. Notre carnet de commandes atteint douze mois, avec de belles affaires programmées en 2011, comme la construction du nouvel hôpital Desbief, sur Euro-méditerranée. » JEAN-MARC MATALON ■

GRASSE

UN AMO ET DES BET SUR LE SITE ORSAC MONT-FLEURI

Pour le projet de reconstruction d'un Ehpad au sein d'un complexe médicosocial existant, le maître d'ouvrage Orsac Mont-Fleuri (« Le Moniteur » n° 5579 du 29/10/2010, p. 47) a confié à Beterem une mission d'assistant à maître d'ouvrage. Le bureau d'études structure est Euro Concept Ingénierie (Sophia-Antipolis) et le bureau d'études fluides, Fluides Concept & Associés (Avignon).

ALPES-MARITIMES

INVESTISSEMENTS PLUS PRUDENTS EN 2011

Stricte maîtrise des dépenses de fonctionnement, recours limité à l'emprunt et investissements maintenus mais en retrait par rapport aux années d'avant-crise (plus de 400 millions d'euros) et à 2010 (330 millions d'euros) seront les priorités du département dans le cadre de son budget primitif 2011. En termes d'interventions, le social, les investissements en faveur des collèges et de l'enseignement supérieur, des transports et de la sécurité seront privilégiés.

HÉRAULT

LA DOMITIENNE LANCE UNE OPÉRATION HABITAT AVEC VOLET THERMIQUE

La communauté de communes La Domitienne (8 communes, 24 000 habitants) lance une opération habitat destinée à réhabiliter 175 logements sur trois ans, dont une soixantaine de logements locatifs. L'opération comporte un volet thermique: une éco-prime de 1 000 euros, financée par l'intercommunalité, sera versée aux propriétaires occupants si les travaux permettent une amélioration énergétique de 30 %, et aux bailleurs si la réhabilitation permet d'atteindre le label HPE Rénovation.

LANGUEDOC-ROUSSILLON

UN « HOLD-UP » SUR L'HABITAT SOCIAL

Les 29 bailleurs sociaux du Languedoc-Roussillon signent une motion contre le projet de taxe que le gouvernement veut appliquer sur le montant des loyers des organismes HLM. Ce « prélèvement injuste » entraînerait, selon eux, une baisse de la production de 3 000 logements sur trois ans, dans une région où plus de 25 000 demandes sont en attente.